



SAN GREGORIO II

NUEVO BARRIO EN PERGAMINO

EIDICO

PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL



- Ubicado en la zona de Pergamino, vecino de nuestro primer barrio San Gregorio I, sobre un predio de 15 ha.
- Con acceso sobre la Av. Carlos Pellegrini, zona de crecimiento de Pergamino en lo que es desarrollo inmobiliario.
- El predio se encuentra en una zona residencial, tranquila, rodeada de barrios privados.
- 120 lotes de 800 m² promedio.



SAN GREGORIO II

NUEVO BARRIO EN PERGAMINO

PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL

EIDICO



SAN GREGORIO II

NUEVO BARRIO EN PERGAMINO

PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL

EIDICO

VALORES Y SUPERFICIES

INTERNO

USD 36.000 promedio

Sup. promedio: 812 m²

VERDE

USD 40.000 promedio

Sup. promedio: 808 m²

PERIMETRAL

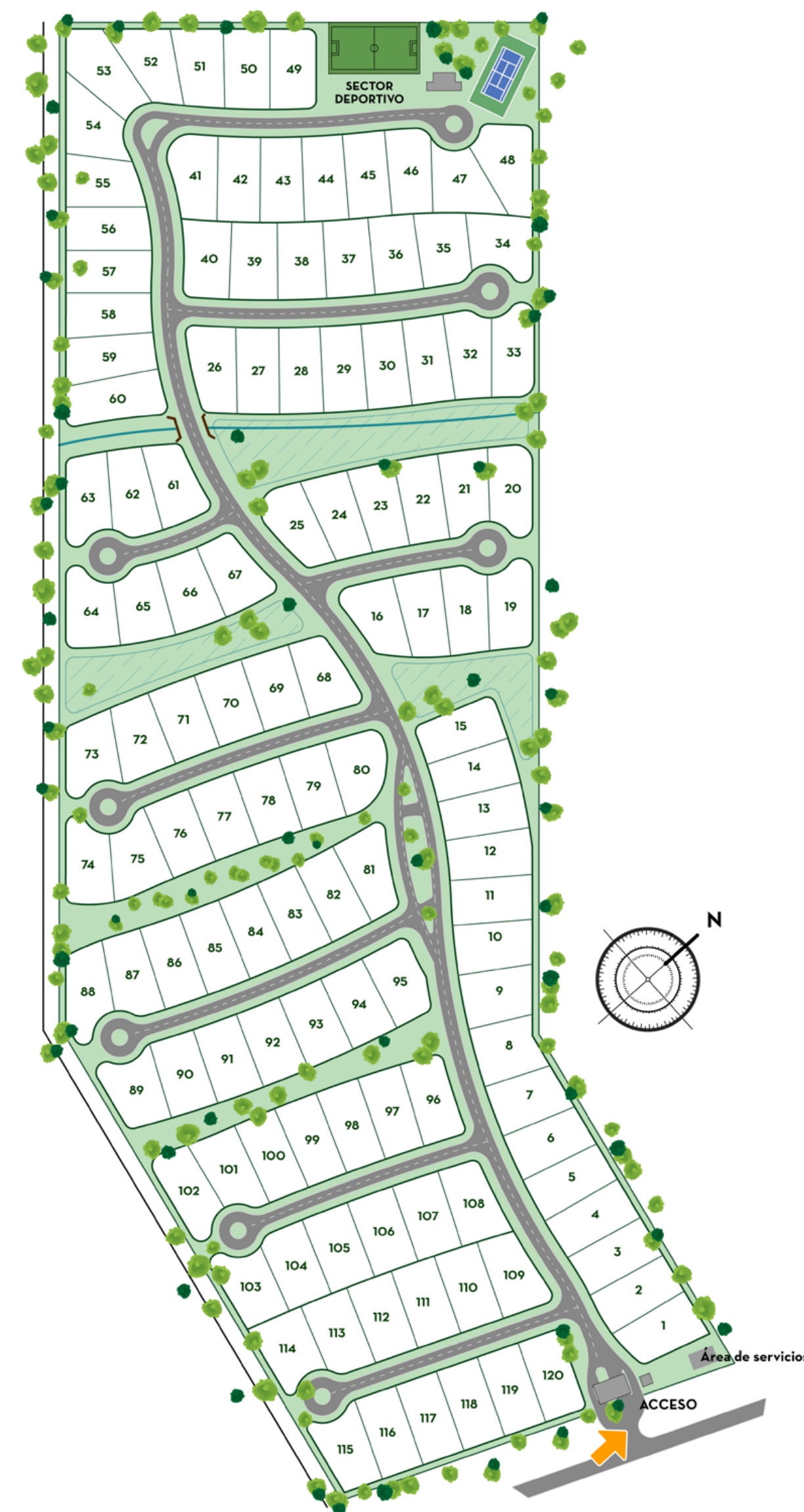
USD 34.000 promedio

Sup. promedio: 814 m²

SISTEMA AL COSTO

Forma de pago: 40% de anticipo en dólares
+ 24 cuotas (con ajuste trimestral por CAC)
+ 2 refuerzos del 10% en pesos ajustados por CAC

PLANO



El anteproyecto en etapa de aprobación (podrá sufrir modificaciones)



SAN GREGORIO II

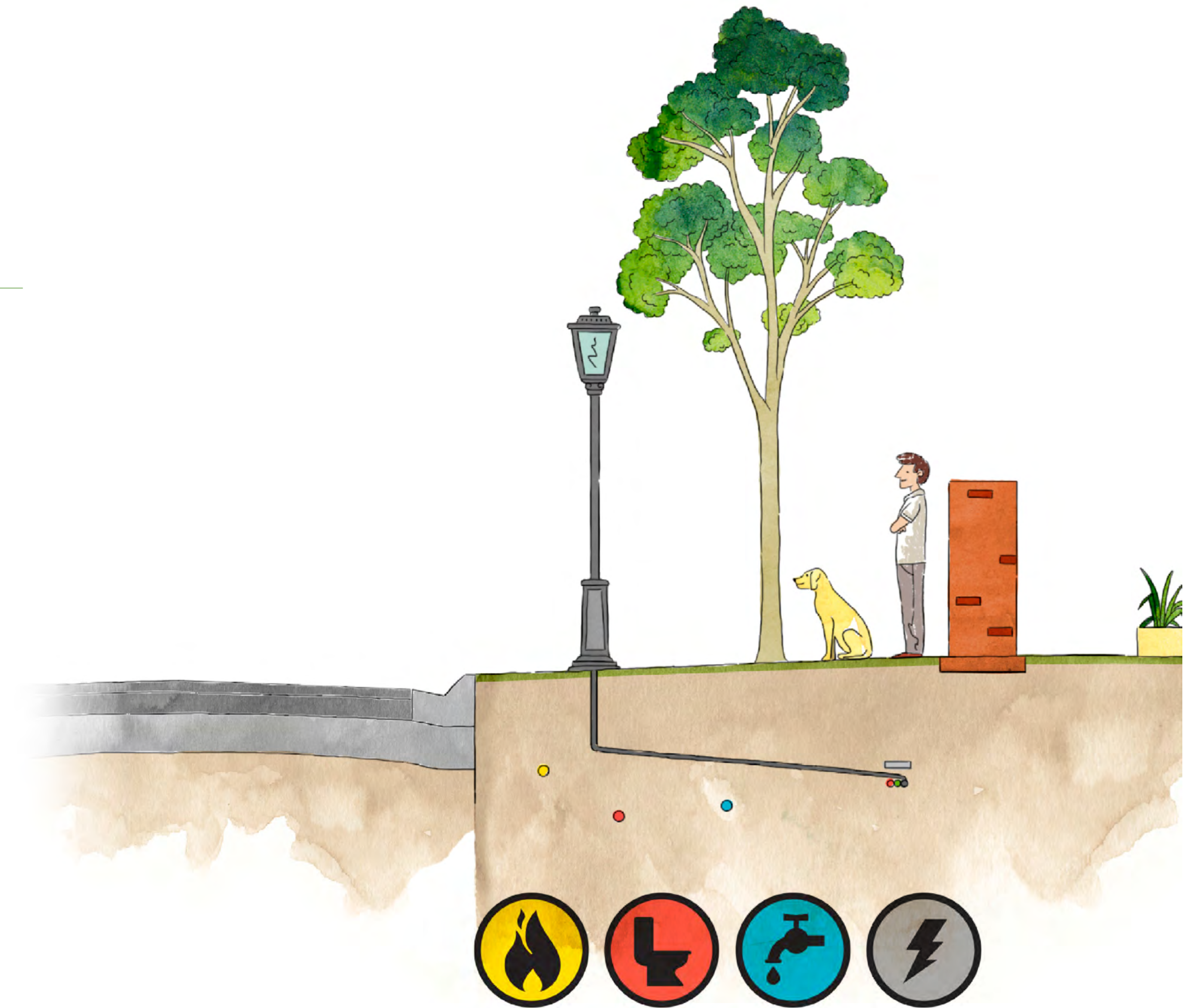
NUEVO BARRIO EN PERGAMINO

PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN MUNICIPAL

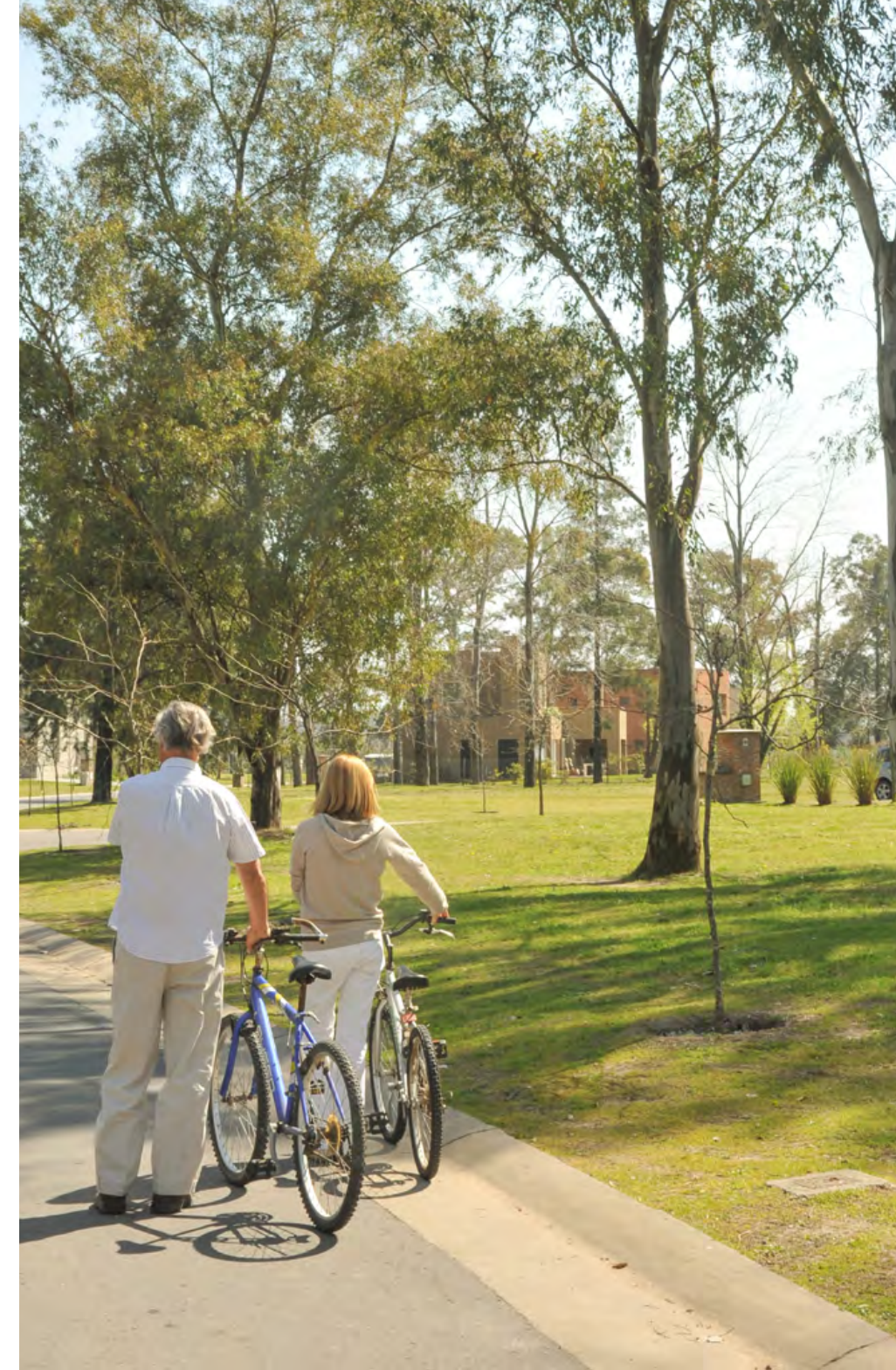
EIDICO

INFRAESTRUCTURA

- Redes subterráneas de: electricidad, agua, gas y cloaca.
- Red vial (Asfalto): caminos internos con cordón cuenta.
- Alumbrado público.
- Pilares de servicios domiciliarios.
- Calle exterior asfaltada.
- Parquización en veredas.
- Edificio de acceso.
- SUM.
- Cancha de fútbol.
- Cancha tenis.



Para desarrollar la mayoría de nuestros proyectos inmobiliarios **nos basamos en un sistema cooperativo**. Esto quiere decir que los fondos para llevarlos a cabo son aportados entre todos los propietarios, sin inversión previa. **Nuestro rol es administrar estos fondos y cada propietario es, a la vez, un pequeño inversor.**



EIDICO

28 AÑOS

DESARROLLANDO PROYECTOS

+ DE 90

EMPRENDIMIENTOS SUSCRITOS EN
11 PROVINCIAS Y EN EL EXTERIOR

+ DE 12 MIL

FAMILIAS VIVIENDO EN NUESTROS PROYECTOS

16.500

HECTÁREAS OCUPAN NUESTROS DESARROLLOS